

Identification

Identifiant	68SIS06899
Nom usuel	Ancien site industriel de la Société DOLLFUS et NOACK
Adresse	31, rue de Mulhouse
Lieu-dit	Tissage « hinter der Fabrik »
Département	HAUT-RHIN - 68
Commune principale	SAUSHEIM - 68300
Caractéristiques du SIS	<p>Reconversion de l'ancienne friche industrielle de l'usine DOLLFUS et NOACK pour transformation et extension de Communauté de Communes de l'île Napoléon en structure d'accueil de la petite enfance</p> <p>1ère consultation de la DDASS du Haut-Rhin en février 2010 ; 2ème consultation de l'ARS d'Alsace en 2010 et 2011 dans le cadre de l'instruction du permis de construire PC N°068 300 09 D09 et PC N°068 300 09 D0028 :</p> <p>Transformation et agrandissement d'un bâtiment existant (ancienne usine Dollfus Noack, puis siège de la CCIN) en centre d'accueil pour petite enfance (crèche) sis au 31, rue de Mulhouse</p> <p>3ème consultation de l'ARS d'Alsace le 3 octobre 2011 dans le cadre de l'instruction du permis de construire PC N°068 300 11 D0031 : nouveau bâtiment périscolaire (capacité d'accueil de 60 maternelles et 60 élémentaires) et agrandissement des salles périscolaires existantes en créant un restaurant au sein de la structure du Centre Culturel de SAUSHEIM, sis 20, rue Jean de la Fontaine (Zone UA du PLU de SAUSHEIM</p> <p>Les activités ont été : filature mécanique de laine cardée, tissage ; atelier de foulon avec lavage et teinture, finissage</p> <p>1. C13.9 Fabrication d'autres textiles (synthétique ou naturel : tapis, moquette, corde, filet, coton, ouate...), importance de l'activité ? feutres et tissus industriels / AP du 09/04/1880 concernant la fabrication de draps ;</p> <p>2. C20.172 Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage), importance de l'activité : autorisation 1er groupe , application de caoutchouc sur textiles et dépôt de liquides inflammables, benzine et benzol / AP du 29/12/1934 A partir de 1880, DOLLFUS, DETWILLER et Cie : début de l'activité à Sausheim ;</p> <p>1894 : DOLLFUS, DETWILLER et Cie devient DOLLFUS et NOACK ;</p> <p>1932 : déclaration d'un atelier d'application de dissolution du caoutchouc avec du solvant benzine ou benzol ;</p> <p>1933 : dépôt de demande d'autorisation : quantité de liquides inflammables mise en œuvre est de 120 litres, réunie même temporairement dans l'atelier est d'environ le double, soit 240 litres ;</p> <p>1934 : autorisation d'exploiter un atelier d'application de dissolution de caoutchouc sur tissus comportant des liquides inflammables ;</p> <p>1944-1945 : destruction de l'usine dont les bureaux administratifs ;</p> <p>1945-1951 : reconstruction : la production de feutres et tissus techniques étaient en 1939 de 280 tonnes, a atteint à peine 57,5 tonnes à la fin de 1946 puis 120 tonnes en 1947 ;</p>

1960 : à partir de cette date, les technologies évoluent avec l'aiguilletage, le thermofixage, les toiles plastiques et les traitements chimiques ;
 1989 : DOLLFUS et NOACK décide de séparer de son activité « Filtration/Manches » et soumet ce projet à sa filiale allemande, la Société TECHNISCHE TEXTILEN LÖRRACH (TTL) gmbh, spécialisée dans la fabrication et le traitement des media filtrants ;
 1990 : fusion de l'entreprise avec la Manufacture MULLER à REININGUE ;
 1991 : acquisition de l'ensemble industriel par la Ville de SAUSHEIM ;
 1994 : fermeture définitive de DOLLFUS et NOACK et déménagement sur le site de REININGUE
 1994-1999 : TTL Nordifa France
 2001-2004 : réhabilitation (Espace DOLLFUS NOACK en 2004)

Etat technique Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

Observations Le terrain du site n'est concerné par aucune servitude d'utilité publique liée aux périmètres de protection des captages publics d'alimentation en eau potable (hors PP captages AEP).
 Dépollution par excavation des remblais contaminés et des terres polluées; projet de construction d'une crèche en 2010 et d'un périscolaire en 2012 par le SCIN ÎLE NAPOLEON
 Pollutions des sols et des eaux souterraines localisées par des spots par des hydrocarbures (HAP), BTEX et PCB, sulfates, métaux, gaz du sol (mercures et hydrocarbures) avec des concentrations inférieures aux limites de quantification.
 Les calculs des risques sanitaires sont largement inférieurs aux seuils d'acceptabilité pour les futurs usagers du site (jeunes enfants et employés): QD < 1 et ERI < 1E-05
 1er Diagnostic de pollution réalisé par le Bureau d'études APAVE en septembre 2010; 2ème Diagnostic de pollution réalisé par le Bureau d'études ICF ENVIRONNEMENT en juin 2010; 3ème Diagnostic complémentaire de la pollution des sols réalisé par le Bureau d'études ICF ENVIRONNEMEN en mai 2011; 4ème Diagnostic de pollution des sols au droit du site du futur ensemble périscolaire réalisé par le Bureau d'études ICF ENVIRONNEMENT en mars 2012

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6802916	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6802916

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Pour cette ancienne friche industrielle de l'ancienne usine DOLLFUS et NOACK, il n'y a plus de site BASIAS dans géorisques

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1026906.0 , 6751289.0 (Lambert 93)

Superficie totale 9807 m²

Perimètre total 968 m

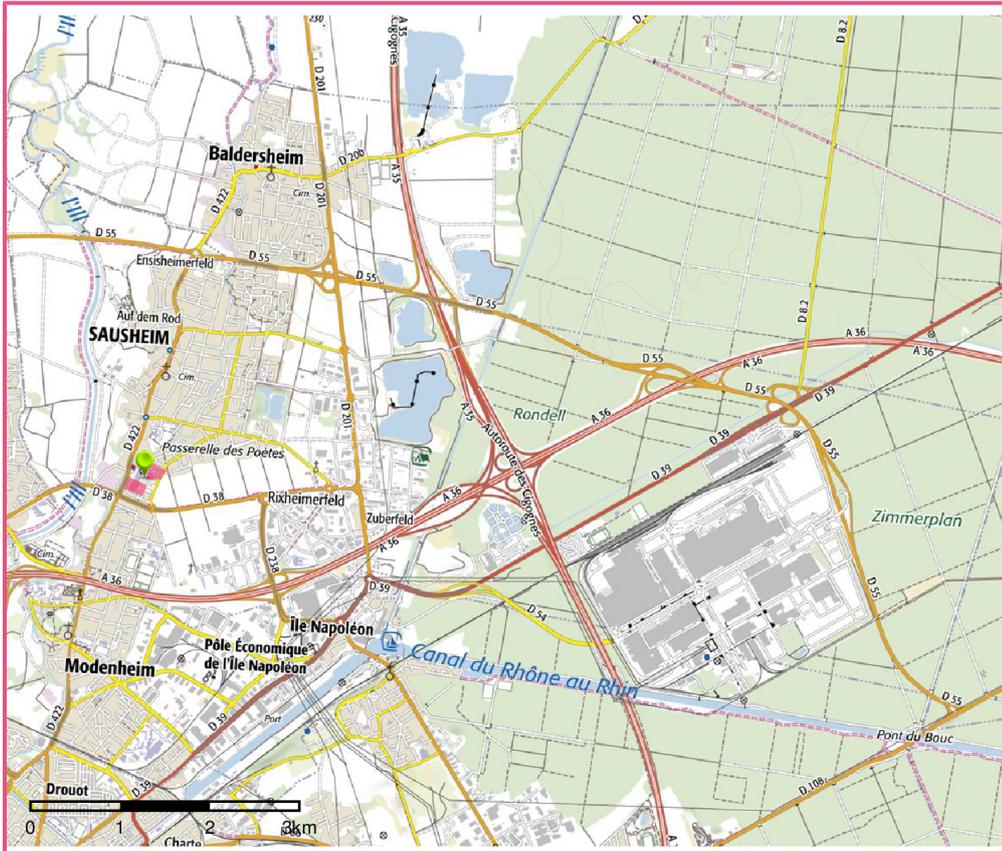
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du 17/05/2017
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAUSHEIM	20	179	07/03/2018
SAUSHEIM	20	180	07/03/2018
SAUSHEIM	20	181	07/03/2018
SAUSHEIM	20	182	07/03/2018
SAUSHEIM	20	188	07/03/2018
SAUSHEIM	20	190	07/03/2018
SAUSHEIM	20	191	07/03/2018
SAUSHEIM	20	197	07/03/2018
SAUSHEIM	20	199	07/03/2018

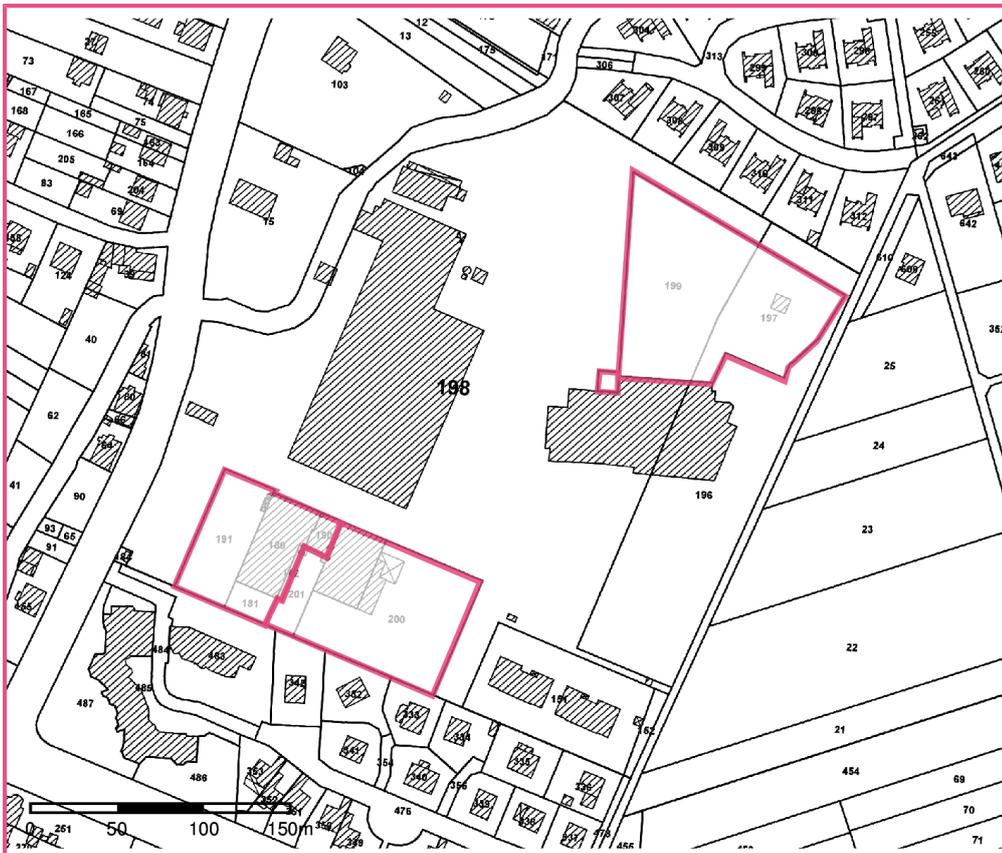
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 68SIS06899



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 68SIS06899